

ХОЧУ ЖИТИ БЕЗПЕЧНО І ЩАСЛИВО!

Розгорнута програма інфраструктурного розвитку проекту «Козацька Січ»



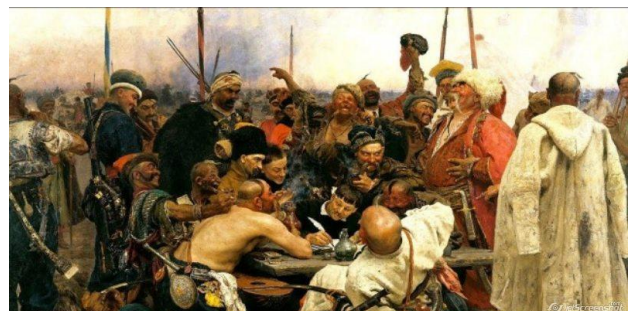
Початок 2026 року показав, що світова безпекова ситуація не покращується, а погіршується. Ми наближаємося поступово до точки біфуркації за якою або прірва і винищення в ядерному попелі, або нова модель життя і відносин. При цьому Україна сьогодні виступає флагманом новітніх підходів як в технологіях, так і соціальному будівництві. Це вселяє надію на позитивний сценарій, хоча факти управління Україною верховною зрадою, Президентом України і його ефективними запроданцями-менеджерами, а саме: легалізація подвійного громадянства, розпродаж української землі як національного багатства свідкують про зворотнє. Літопис та український народ буде суддею цим негідникам обов'язково, де б вони не сховались самі і в який би Ізраїль не вивезли награбовані статки.

Ми бажаємо звернути вашу увагу не на те хто винний – всі про це знають, а на те що робити саме зараз.



Ми говоримо про це не як пересічні громадяни, а як історично сформована спільнота – українське козацтво. Козацтво це провідна верства, захисник і державотворець українського народу. Де нема козацтва там немає коренів, де немає козацтва – там втрачено серце народу. Тому наші ініціативи направлені на відтворення фундаменту національної

ідентичності і позитивного історичного досвіду, а також на створення надійної економічної основи. Спочатку це українське козацтво і об'єднана з ним через Козацький Військовий Аграрно-Промисловий Альянс соціальна спільнота, яка має назву Січове братерство, а потім всі інші. Чому саме



така назва? В 17 столітті завдяки козацьким січам та хуторам сердюків Україна трималася і розвивалася в недружньому оточенні. Сьогодні те саме становище, але на новітньому етапі історичного розвитку. Ми воюємо з московією, а також не можемо сказати, що США і Європа це надійний тил і союзники назавжди. Тому можемо розраховувати, в кінці кінців, тільки на український народ, солідаризм братів і сестер – українців!

Ми київським козацтвом з 2025 року сформували свій банк землі, виростили врожай, продали частину через партнерську мережу. В 2026 році ми формуємо вже свою мережу продажу с/г продукції, а також започатковуємо програму будівництва захищених, автономних поселень з повним забезпеченням потреб і робочими місцями в життєвому просторі цих поселень.

Наша програма співзвучна з висловлюваннями нашого українського науковця **Василя Шевцова**, який прогнозує занепад великих міст і формування малих високо технологічних життєвих просторів.



Живи там де безпечно!

Ми впроваджуємо саме це гасло і запрошуємо до співпраці всі верстви українського народу як в кордонах української держави, так і за її межами. **Хто вважає себе українцем і патріотом – всі до нас і спільно з нами до кращого майбутнього!**

Розпочинаємо організацію і будівництво козацьких поселень: від хуторів, сіл, селищ до містечок і малих міст з розвиненою інфраструктурою і безпечним внутрішнім середовищем. Наша концепція передбачає розселення з мегаполісів по українській землі без втрати комфорту, логістики, комунікації. **Живи там де будеш щасливим - мешкай в козацьких поселеннях, під захистом навченої військово-козацької верстви!**

Програма будівництва передбачає реалізацію завдань по побудові як етнографічних будівель так і сучасних об'єктів житлового та промислового будівництва. Наша мета органічно поєднати потреби конкретної територіальної громади з цілями проекту «Козацька Січ».

Приклад напрямків будівництва в проекті «Козацька Січ» (Схема 3)



При реалізації програми передбачений поступовий перехід до більш масштабних забудов і розвиток союзних проектів: створення технопарків, побудова малих сучасних екологічних міст.

Етнографічні будівлі:

Кожна локація відтворює певний час та період козацької доби, тому архітектурні рішення передбачають відображення автентичного зовнішнього вигляду будівель. Але ми не ставимо за мету повну ідентичність технологій будівництва тим технологіям, що були колись, а тільки зовнішній вигляд. Все інше – внутрішній простір, енергетика, інфраструктурні рішення будуть сучасними. При будівництві цих споруд ми поєднаємо екологічні умови використання будівель з сучасними досягненнями та технологіями.

Інфраструктурне будівництво на локаціях

Кожна етнографічна локація буде пристосована для туристичних потреб та потреб таборування дітей, тому поряд з нею будуть побудовані головні будівлі, що забезпечують комфорт відвідувачів, а саме:

1. Готель з ресторацією (національна кухня даного регіону),
2. Гуртівня (місце досугу та колективного проведення часу, а також місце для проведення семінарів, зборів, проглядання кінофільмів та театральних постанов),
3. Ярмаркова площа (обладнане місце для проведення ярмарків представниками місцевої територіальної громади),
4. Баня,
5. Козацький православний храм (місце проведення богослужінь).

Малоповерхове житлове будівництво біля локацій

З метою обслуговування локації вона розміщується поряд з житловим поселенням – хутір, село, селище, містечко. Дані будівлі можуть мати як етнографічний вигляд (якщо входять до загального ансамблю локації), так і мати сучасний вигляд. При кожній оселі ми плануємо розмістити геліотеплицю від 20 до 50 м², невеличкий сад, город, штучне озеро.

Будинки мають не більше двох поверхів (третій може бути мансардою).

Багатоповерхове житлове будівництво на території ТГ

Розгортання проекту направлене на створення нових робочих місць, організацію підприємств та виробництв. Створення нових виробничих

можливостей передбачає, що будуть задіяні робочі кадри з оточуючих територіальних громад та фахівці з міст, що спочатку будуть працювати вахтовим методом, а потім переселятись з своїми сім'ями ближче до робочого місця. Це призведе до потреби в новому житлі, яку ми будемо задовольняти через побудову багатоповерхових будівель (до п'яти поверхів), та організацію додаткової міської інфраструктури. Малі поселення (квартали забудови) будуть з часом розширені до масштабу малих містечок. Ми передбачаємо формування комфортного життєвого простору який включатиме:

1. Дуже якісний інтернет та телефонний зв'язок,
2. Супермаркет, будинок побуту та соціалізації
3. Центр сервісу транспортних засобів та с/г техніки,
4. Автозаправочний комплекс (бензин, дизель, газ, електрозарядки та ін..),
5. Дитсадочок, початкова школа до 8 класу
6. Офісний центр
7. Місце під виробництво та бізнес послуги

**Проект органічно поєднує комерційну складову і соціальні аспекти сьогодення буття.*

Промислове будівництво на території ТГ

Збільшення кількості людей дасть можливість розвивати підприємництво та створювати додаткові промислові можливості. Ми передбачаємо будівництво виробничо-логістичних комплексів із замкнутим циклом виробництва та переробки с/г продукції. Також закладаємо можливість інших виробництв (поліграфічних, легкої промисловості, та експериментальних інноваційних виробництв). В подальшому, ми передбачаємо створення ХАБу малого та середнього бізнесу, що поєднує офісні площі та можливі виробничі корпуси поряд.

В даний момент ми гуртуємо козаків і військових, інженерів і науковців, соціальних лідерів і патріотичних підприємців. Ми створюємо своє ком'юніті, середовище в якому хочеться спілкуватись і взаємодіяти.

Майбутнє загартовується сьогодні в боротьбі і соціальній активності, щоб досягти щастя і безпеки для себе, своїх дітей і внуків на нашій українській Богом даній, кращій в Світі землі. Отже, брати та сестри, будемо гідні нашого славетного минулого, героїчного сьогодення, та щасливого майбутнього.

КОЗАЦЬКЕ МІСТЕЧКО

Там де хочеться жити і рости дітей

(Проект)

Можливо хтось побачить в наших намірах занадто багато ідеології. Так і є. Коли людина ігнорує фундаментальні основи свого буття, а саме світобачення та ідею сенсу свого існування, концентрується тільки на видимому достатку та комфорті, вона стає беззахисною і вразливою, а також трусливою перед викликами життя. Треба сьогодні усвідомити, що повернення до вчорашнього безпечного інфантильного ставлення до свого буття є небезпечною вадою, бо світ змінився і загрози для людей зростають. Тільки усвідомлені і підготовлені люди зможуть зберегти і захистити свій життєвий простір в теперішній час.



Від сьогодні жодне місце на планеті не є безпечним. Відсторонитись, переїхати в іншу місцевість, країну зовсім не означає обезпечити себе і свою сім'ю.

СТРАТЕГІЧНІ НАМІРИ

Мета 2026: Автономний життєвий простір для вільних людей

Запланована організація самодостатніх поселень зі створенням робочих місць на території даних поселень. Маємо власне виробництво панельних будиночків, фахівців-будівельників, технологів виробництва, та інших потрібних фахівців для впровадження даного плану.



Розглядаємо такі напрямки організації робочих місць:

- Власна енергогенерація через автономні станції...
- Переробка шин і використання напівфабрикату для доріг/доріжок
- Тепличне господарство, інші види укритого землеробства, а також союзні технології (наприклад, грядки Розума) під зелень та сезонну високорентабельну продукцію.
- Експериментальні ділянки для застосування новітніх технологій с/г виробництва: малина, суниця, полуниця, яблука, груші, грецький горіх з використанням дронів та ін. новітніх способів господарювання.

- ІТ індустрія, робототехніка – проектування, виробництво.

Перспектива 2026 – 2027. Впровадження:

Підготовка спроможностей і формування команди для реалізації з ТОВ «УкрАгроТранс» спільної програми по створенню виробничо-логістичних центрів у форматі індустріальних парків по Україні.

ПЕРШЕ КОЗАЦЬКЕ ПОСЕЛЕННЯ 2026



Козак – вільна людина яка здатна захистити себе та оточуючих. Саме тому вибрана така особливість поселення. **Мета** – поєднати безпеку і комфорт сучасності з історичною пам'яттю, чітким усвідомленням самоідентичності. **Ідея** – зібрати на певній локації професійну високо кваліфіковану спільноту яка цінує власну свободу, поважає свободу інших і солідарно готова захищати спільні цінності. **Це автономне, самодостатнє поселення де створені гарні умови для життя, розвитку дітей, особистого професійного самовдосконалення для фахівців різних напрямків, сімейних пар, співгромадян що втратили житло через агресію РФ, сімей наших патріотів-захисників, які сьогодні захищають нашу країну і самостійність на фронті.**

Наше бажання – досягти високої економічної доцільності спільно з вирішенням важливих соціальних потреб людей, відродити *соціальну толоку* як принцип солідаристського підходу до спільного щасливого існування.

Принцип – жити вільно за власним бажанням, але поважаючи волю та свободу інших людей в спільноті.

Гасло: воля кожного - здобуток всіх!

Цільовими користувачами і споживачами є такі категорії громадян:



- Працівники ІТ сфери, фахівці інноваційних технологічних напрямків;
- Тимчасово переселені з постраждалих регіонів України;
- Військові та їх сім'ї

Розглядаємо ділянки 10 - 20 га для будівництва котеджних містечок з власною безпекою, охороною, доступним на цій локації виробництвом.



Обов'язкові елементи поселення:

1. Поступова енергетична автономність, незалежність від зовнішнього енергопостачання.
2. Власне виробництво (тепличне господарство, переробка с/г продукції, пересувні міні заводи, інноваційне вирощування птиці, риби і т.д., заготівля і упаковка – гриби, ягоди, трави)
3. Свій соціальний центр: маркет з продажу всього спектру необхідної продукції, кав'ярня, ресторан, ділова зона та ін..)
4. Готель, гуртожиток
5. Таунхаузи та котеджі як на одну так і на декілька сімей

Бачення юридичного та організаційного формату взаємодії.

Організація кооперативу (який потім стає ТГ) з реалізації проекту, та управляючої компанії що бере на себе відповідальність професійного впровадження проекту. Бажаючи входять існуючими активами з чіткою системою взаємодії та повернення інвестованих активів. Члени кооперативу можуть входити як паєм власним трудом (окрема програма).

Мета на базі даного пілотного проекту сформувати сталу команду підприємців та власників, що зможуть в подальшому освоювати інші ділянки та реалізовувати наступні проекти по вже налагодженій системі.

**Учасники кооперативу мають можливість бути інвесторами як для побудови власного житла, так і для подальшого продажу особисто, або через управляючу компанію.*

- **Пріоритет** – права людини та особиста свобода, невтручання в особисте життя сімей;
- **Бажана колективна свідомість** – соціальна толока через усвідомлене особисте бажання. Формується через соціальну взаємодію і проекти ТГ до яких може долучитися кожний мешканець.

Придбання квартир, будинків. Аспекти управління.

- Кожний поселенець має право придбати будинок з земельною ділянкою під ним у власність, або м2 житла з правом подальшого унаслідкування його родичами, або комерційного продажу. При 100% оплаті придбаного помешкання воно оформляється у власність через необхідні державні акти і свідоцтва фахівцями управляючої компанії. В разі поступової і часткової оплати житла протягом домовленого терміну, оформляється договір оренди з управляючою компанією з правом пріоритетного продажу учаснику даної програми в разі 100% оплати вартості житла. При участі учасника як члена кооперативу, особисте помешкання учасника будується генеральним забудовником за гроші пайщиків і всі ризики регламентуються договором з забудовником. Першою передплатою учасник кооперативу викупає право розпорядження земельною ділянкою. У повну власність ділянка з будівлею оформляється після 100% покриття умов договорів будівництва.
- Управляюча компанія або об'єднані пайщики можуть приймати солідарну участь у добудові житла



конкретного учасника згідно додатковим персональним договорам з забудовником та договором спільного інвестування. В разі персонального будівництва оформляється персональний договір з генеральним забудовником або субпідрядником генерального забудовника. В цьому випадку замовник несе персональну відповідальність та особисті ризики.

- Будівництво ведеться виключно силами генерального забудовника (та сертифікованих ним субпідрядників), який має відповідальність перед мешканцями і управляючою компанією за якість і технологічність споруд.



Забудовник гарантує дотримання всіх будівельних норм та комплектацію житла **єдиними базовими елементами**: *проект, конструктивні елементи, система водопостачання, опалення, освітлення, тепло збереження, автономна енергогенерація до 5 кВт, каналізація, протипожежна безпека*. Внутрішній простір мешканець організовує на свій розсуд з залученням можливостей забудовника, персональними зусиллями або підрядника з погодженням умов протипожежної безпеки. Додаткова енергогенерація надається комунальним підприємством за окремою угодою.

- При переході до впровадження програми спільно з ТОВ «УкрАгроТранс» розглядаємо можливість задіяти існуючу в нашій спільноті технологію будівництва **Куб III** (залізобетонне панельне будівництво, з використанням сучасних утеплювачів) як головну технологію для будівництва індустріальних парків і оточуючих поселень.
- Орієнтовна вартість побудованого житла в залежності від категорії передбачається:
 - **Економ** (таунхаузи, помешкання на декілька сімей) = від 250\$ м2 (без землі)
 - **Середній клас** (помешкання на одну сім'ю) = від 650\$ м2 (з земельною ділянкою)
 - **Елітне житло** (котеджі з покращеними умовами) = від 1300\$ м2 (з земельною ділянкою)

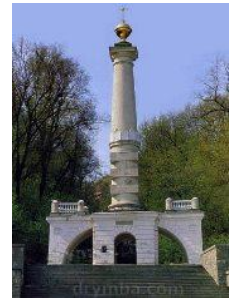
*будинки будуються модульним способом, де кожний модуль є **26 м2**. Тобто, помешкання передбачається наступної загальної площі, відповідно до наданих проектів, а саме: 26 м2 (студії), 52 м2(економ малосімейки), 78 м2 (стандарт), 130 м2(елітне житло), 156 м2 (елітне житло з покращеною інфраструктурою) , 208 м2 (супер елітне житло по індивідуальним проектам) з можливістю різних варіантів внутрішнього планування в подальшому. *Можливе замовлення індивідуальних проектів будинків більшої квадратури за окрему плату.*

- Таунхаузи розміщуються на площі 8 - 12 соток. Кожний мешканець має своє паркомісце і невеличку власну ділянку для відпочинку.
- Будинки на 2-4 сім'ї будуються на 4 сотках (по одній/дві сотки землі на кожну родину).
- Котеджні ділянки на одну сім'ю та елітне житло можуть мати площу земельної ділянки від 4 до 12 соток в залежності від класу житла та потреби сім'ї.
- На кожній ділянці передбачено бомбосховище на випадок небезпеки (додаткова опція на замовлення).

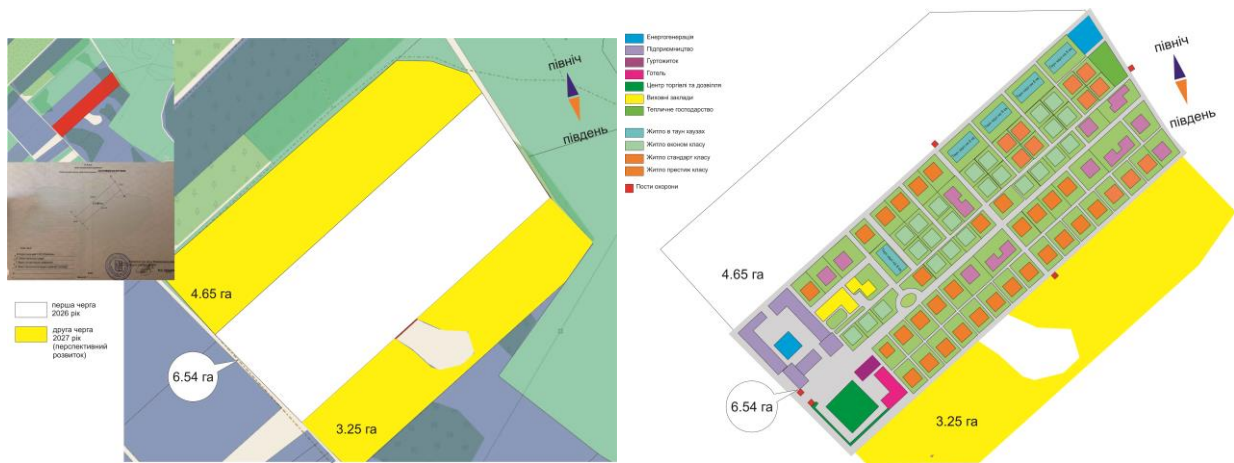
*у вартість м2 елітного житла входять додаткові опції: зимній сад або теплиця, ставок, фруктовий сад на ділянці.

**управляюча компанія відповідає за експлуатацію економ класу житла. На інші категорії житла якість експлуатації мешканці забезпечують самостійно, або підписують договір на обслуговування з управляючою компанією.*

- Сформована спільнота мешканців живе за власним Статутом територіальної громади, що погоджується і візується мешканцем попередньо до внесення оплати на придбання житла. Це є продовженням традицій Магдебургського права. Статут передбачає правила співіснування за принципом не нашкодь іншим, підтримання високих соціальних та демократичних стандартів взаємодії, взаємоповаги. Статут передбачає виборність керівника громади і його заступників для представництва інтересів громади перед зовнішніми гравцями, організації комунального та соціального управління. Статут може бути змінений або доповнений загальними зборами територіальної громади. Споруди соціального призначення – школи, дитсадки, система енергогенерації, споруди спільного соціального вжитку є спільною власністю територіальної громади переходять під її управління після формування мешканцями управлінської команди ТГ і прийняття комунальних споруд в управління по актах від управляючої проектом компанії з компенсацією витрат балансової вартості споруд.



Нижче представлений ескіз зонування першої пріоритетної локації під будівництво містечка. Програмна частина не є закритою і сталою. Це відкрита опція яка може доповнюватись і видозмінюватись учасниками проекту в залежності від потреб спільноти, особливостей місцевості локації будівництва, вимогам безпеки чи подальшого розвитку.



- Подальший формат розвитку локації відбувається на базі погодженого плану між ТГ і управляючою компанією, де домінуючий голос в соціальному розвитку містечка ТГ має її керівництво. Комерційні проекти реалізуються управляючою компанією, або ініціативою підприємців, що є представниками даної громади.
- Ведучу організаційну роль подальшого розвитку містечка бере на себе управлінська команда територіальної громади, яка забезпечує вирішення соціальних, комунальних, та питань подальшого інфраструктурного та соціального розвитку

Освіта та виховання



Управляюча компанія на першому етапі організовує та забезпечує нагальні потреби територіальної громади у вихованні дітей, отриманні базової освіти, додаткових навичок. Це впроваджується завдяки побудованому комунальному дитсадку та початковій школі, а також Центру дозвілля та соціалізації де відбувається навчання в гуртках, секціях, приватних школах на комерційній основі. Фокус у вихованні молоді робиться на розвиток творчості, самостійного аналітичного мислення, інноваційні підходи до вирішення задач. Освітній процес відбувається за принципами і на основі державно-приватного партнерства.

Додатковою опцією патріотичного виховання може бути організована поруч з містечком, або на його локації етнографічна козацька застава, або козацька січ як місце таборування та вишколу молоді.

Передбачена сучасна технологічна освіта для дітей

- STEM-школа;
- робототехніка;
- програмування;
- англійська з носіями;
- онлайн-школи з підтримкою.

Подальший освітній та професійний розвиток відбувається на базі погодженої взаємодії між управляючою компанією, управлінням ТГ та партнерським ВНЗ, які є учасниками проекту, а саме: НУБІП, Університет Т.Г.Шевченка, Кооперативний інститут менеджменту, Університет сучасних знань. До нашого проекту пізніше можуть доєднуватись і інші ВНЗ або коледжі професійного спрямування.

Комплексна безпека

Безпека середовища забезпечується козацькою спільнотою і відповідними легальними формуваннями такими як охоронні фірми та безпекові структури: *муніципальна безпека та місцева територіальна оборона*, яка підзвітна ТГ. Територіальна оборона забезпечує зовнішню безпеку і складається з фахівців на постійному фінансуванні ТГ-навчених та підготовлених добровольців із складу ТГ. Внутрішню безпеку і охорону простору забезпечує охоронна фірма яка може бути як залученою зовні так і сформованою учасниками проекту. Безпекові структури підзвітні керівництву ТГ. Координацію забезпечують рекомендовані козацькою спільнотою професійні керівники муніципальної безпеки та територіальної оборони, що візуються з боку ТГ на загальних зборах ТГ.



Ратифікуються окремо керівник внутрішньої безпеки і керівник зовнішньої безпеки. Після ратифікації кожний керівник формує свою власну управлінську команду і відповідає за неї особисто. **Завдання керівника внутрішньої безпеки** забезпечити безпечне та гармонійне існування територіальної громади, охорону життя, гідності та свобод мешканців громади.



Завдання керівника зовнішньої безпеки забезпечити патріотичне та військове виховання дітей в школі, військову підготовку молоді, базову військову підготовку мешканців чоловічої статі і по бажанню - жіночої. Організувати добровольчий професійний безпековий загін за участі козаків-військових та підготовлених місцевих мешканців.

Кількісний склад загону, який буде

забезпечуватись ресурсами ТГ погоджується з управлінням ТГ.

****Погоджений з ТГ склад безпеки фінансується за рахунок ТГ і підзвітний їй.***

Охорона приватних та комерційних об'єктів забезпечується охоронною фірмою на комерційній основі.

- Безпекові структури містечка знаходяться у тісній взаємодії з державними органами безпеки та самоврядування. Їх діяльність регламентується відповідними державними законами, Статутом ТГ та внутрішніми статутами безпекових служб.

Технології, системи, підприємництво



Організовуючі життєвий простір ми поєднуємо екологічність існування, традиції з новітніми технологіями і створюємо можливості розвитку підприємництва для мешканців даного містечка. Тому необхідними елементами сервісу передбачено:

Інтернет і зв'язок

1. Оптоволоконний інтернет (FTTH), мін. 1–10 Gbps, мобільний зв'язок від 4G
2. Резервні канали (Starlink / LTE / 5G),
3. Mesh Wi-Fi у публічних зонах
4. SLA на інтернет (uptime, підтримка)

Енергетична автономність з додатковими опціями

- сонячні панелі (на замовлення);
- солярні системи нагріву води або тепло насоси (на замовлення);
- акумулятори;
- smart-grid (на замовлення);
- передбачені печі-каміни, або твердопаливні котли як альтернатива печі (на замовлення);
- контроль споживання

Смарт-будинки (можливість впровадження)

- керування освітленням;
- клімат-контроль (теплі підлоги, кондиціонери);

- датчики присутності;
- розумні замки;
- контроль енергоспоживання;
- сценарії “вдома / на роботі / у відпустці”.
- Керування зі смартфона + локальна автоматика (не тільки cloud).

Інфраструктура

- Коворкінги 24/7
- phone-booths для дзвінків
- безперебійне живлення (UPS + генератори)
- тихі зони без дітей/шуму
- доставка (відділення нової пошти, поштомати)

Community як цінність, допомога підприємництву

- внутрішні meetups / tech talks;
- стартап-інкубатор для підприємців;
- спільні pet-проекти;
- менторство для молоді

Солідарне фінансування підприємництва від ТГ та фондів

- внутрішній фаундрайзінг від ТГ;
- централізоване залучення коштів на розвиток підприємництва ТГ від українських та закордонних фондів;
- Інвестування кращих підприємницьких ініціатив за рахунок сформованої при ТГ фінансової інституції, страхування ризиків через кращі страхові компанії.

Логістика

З метою комфортного існування в містечку тих хто не має особистого транспортного засобу буде організований постійно діючий соціальний маршрут (автобус) до мегаполіса та комерційні високошвидкісні маршрути (приватне таксі).



- Поштові відправки забезпечить Нова пошта.
- Вантажні перевезення будуть можливі як через Нову пошту, так і через місцевий сервіс комерційних перевізників.

Рекомендований алгоритм дій від бажання до реалізації

Формуючи спільноту за принципами свободи, волі та відповідальності ми пропонуємо наступну послідовність та алгоритм дій для зацікавлених людей:

1. Підписання меморандуму учасника проекту, який регламентує наміри сторін і обумовлює статус мешканця – пайщик або покупець.
2. Входження в кооператив з початковим внеском 100 тис. грн. на впровадження проекту з подальшими регламентованими особистими внесками згідно фінансового плану будівництва, або складання та реалізацію договору купівлі-продажу. Погодження зі Статутом територіальної громади через особисте волевиявлення і підписання даного Статуту.
3. Спільне або особисте будівництво свого житла через генерального забудовника. Переваги спільного будівництва в можливості реалізації програми спільними коштами, формування необхідної спільної погодженої інфраструктури, пріоритет в черзі будівництва, отримання побудованого житла зі знижкою від **20%**, що дає додаткові можливості подальшої комерціалізації об'єкту нерухомості.
4. Отримання ключів від помешкання, підписання договору на обслуговування управляючою компанією. В подальшому переукладання договору з комунальним підприємством ТГ.
5. Праця, щасливе життя та народження дітей. Активна участь у житті територіальної громади.

Для комерційних або колективних суб'єктів, що входять партнерами в проект передбачені інші обов'язкові умови, а саме:

1. Підписується меморандум про наміри з БО «БФ «Козацький», який фокусує соціальну взаємодію.
2. Бізнес в обов'язковому порядку викуповує один котедж вибраної категорії для своїх співробітників, або для подальшого комерційного продажу. Купівля-продаж відбувається за заниженими цінами вартості м2 житла, як мотивація і економічна доцільність для бізнесу.
3. Виконані умови дають право розгортати на локації свій бізнес.

Ризики, позаштатні ситуації, форсмажор і військові дії

Гарантією безпеки як особистої так і загально соціальної є впроваджена система, солідаристська участь кожного мешканця, професійність управляючої команди. На цих «трьох китах» тримається територіальна громада, що вимагає від кожного учасника певної свідомості, особистої зрілості і соціальної

відповідальності. В проекті закладений, на наш погляд, кращий досвід як національно-історичний так і сьогодення (війна з московітами). Ніхто в сьогоденньому світі не може гарантувати повну безпеку, але ми разом спільними зусиллями можемо створити простір де бажаємо самі жити і рости дітей.

Ініціатори проекту і управляюча компанія закладають свої можливості і досягнення, а кожний мешканець може долучитись своїми ініціативами та власним бажанням до створення омріяного середовища.

**Ризики, права і можливості регламентуються меморандумом, кооперативним договором, договорами з Генеральним забудовником та підрядниками.*

Від організаторів:

1. Укриття на випадок обстрілів на ділянках помешкань;
2. Відеоспостереження, пости безпеки;
3. Патрулювання життєвого простору;
4. Організована, підготовлена територіальна оборона на випадок військових дій з чіткими регламентами соціальної взаємодії;
5. Єдиний інформаційний простір ТГ, регламенти дій в разі виникнення позаштатних ситуацій.

Від мешканця:

1. Виконання Статуту ТГ;
2. Активна солідаристська участь в житті громади;
3. Відповідальна громадянська позиція, слідування розпорядженням та наказам безпекових структур в разі виникнення загроз, позаштатних ситуацій, військових дій.

Давайте пам'ятати, що майбутнє щастя формується сьогодні через бачення та наші спільні усвідомлені дії.

Наше щастя і добробут – в наших руках!

25.01.2026 Вячеслав Рудник

Отаман м.Києва ВГО «Всеукраїнське козацьке військо»

Голова правління БО «Благодійний фонд «Козацький»

Kozatsky.org

